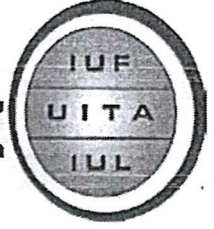




TARIM ORKAM-SEN

TARIM VE ORMANCILIK HİZMET KOLU KAMU EMEKÇİLERİ SENDİKASI
AGRICULTURE FORESTRY PUBLIC SERVANTS SYNDICATE

BURSA ŞUBESİ



Sayı : 10
Konu : Bilgi Talebi

22/04/2024

TARIM VE ORMAN İL MÜDÜRLÜĞÜNE ESKİŞEHİR

Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Sazova Mahallesi Kütahya Yolu üzerindeki hizmet binasında görev yapan üyelerimiz ve diğer çalışma arkadaşlarımızdan görev yaptıkları binanın depreme dayanıksız olduğundan ve bina yakınındaki karayolundan ağır vasıta geçtiği zaman bilhassa yukarıda katlarda belirgin derecede sallantı hissedildiği yönünde bilgiler tarafımıza ulaşmıştır.

Ülkemizin en önemli sorunlarından birinin de deprem olduğu bilinciyle gerek örgütlü olduğumuz işyerinde çalışan üyelerimiz ve çalışma arkadaşlarımızın can güvenliği gerekse olası bir deprem durumunda kamu hizmetlerinin aksamaması adına Kütahya Yolu üzerindeki Tarım ve Orman İl Müdürlüğü olarak kullanılan binanın yetkili kurum veya kuruluşlar tarafından depreme dayanıklılık testlerinin yapılarak bu testlerin 4982 sayılı bilgi edinme kanunu çerçevesinde sendikamıza bildirilmesi hususunda;

Bilgilerinize sunar, gereğini arz ederiz.

Altan DENİZ
Şube Sekreteri

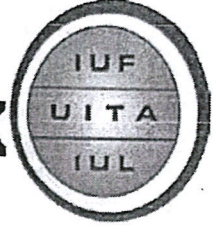
Tarık EFE
Şube Başkanı



TARIM ORKAM-SEN

TARIM VE ORMANCILIK HİZMET KOLU KAMU EMEKÇİLERİ SENDİKASI
AGRICULTURE FORESTRY PUBLIC SERVANTS SYNDICATE

BURSA ŞUBESİ



Sayı : 10
Konu : Bilgi Talebi

22/04/2024

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE ESKİŞEHİR

Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Sazova Mahallesi Kütahya Yolu üzerindeki hizmet binasında görev yapan üyelerimiz ve diğer çalışma arkadaşlarımızdan görev yaptıkları binanın depreme dayanıksız olduğundan ve bina yakınındaki karayolundan ağır vasıta geçtiği zaman bilhassa yukarıda katlarda belirgin derecede sallantı hissedildiği yönünde bilgiler tarafımıza ulaşmıştır.

Ülkemizin en önemli sorunlarından birinin de deprem olduğu bilinciyle gerek örgütlü olduğumuz işyerinde çalışan üyelerimiz ve çalışma arkadaşlarımızın can güvenliği gerekse olası bir deprem durumunda kamu hizmetlerinin aksamaması adına Kütahya Yolu üzerindeki Tarım ve Orman İl Müdürlüğü olarak kullanılan binanın binaya ait tarafınızca daha önceden yapılan deprem dayanıklılık testleri varsa testlerin sonucunun, eğer yoksa iş bu dayanıklılık testlerinin yapılarak sonuçlarının 4982 sayılı bilgi edinme kanunu çerçevesinde sendikamıza bildirilmesi hususunda;

Bilgilerinize sunar, gereğini arz ederiz.

Altan DENİZ
Şube Sekreteri

Tarık EFE
Şube Başkanı



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

10 Ek-6
TÜRKİYE CUMHURİYETİ'NİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : E-37011875-755.01-9354441

30.04.2024

Konu : Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü
Hizmet Binası Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Tarım ve Ormanlık Hizmet Kolu Kamu Emekçileri Sendikası'nın 24.04.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazıda özetle Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Kütahya yolu üzeri sazova mevkiinde bulunan Kütahya yolu hizmet binasının, karayolunda ağır vasıta geçtiği zaman bilhassa yukarı katlarda belirgin derecede sallantı hissedilmesi yönünde Tarım Ve Ormanlık Hizmet Kolu Kamu Emekçileri Sendikası üyeleri tarafından sendikaya bilgi verilmiş olup; sendika tarafından söz konusu hizmet binası ile ilgili olarak deprem dayanım testleri varsa sonucunun, eğer yoksa deprem dayanıklılık testlerinin yapılarak bilgi verilmesini istemiştir.

25.04.2023 tarih ve 6281189 sayılı yazı ekinde yer alan teknik rapor ile söz konusu hizmet binası ile ilgili olarak inceleme yapılarak ilgili kuruma bildirilmiştir.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

Hikmet ÇELİK
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne

Bilgi:

TARIM VE ORMANCIK HİZMET KOLU
KAMU EMEKÇİLERİ SENDİKASINA

(Bursa Şubesi)

Tahtakale Veziri Caddesi Kent İşhanı Kat:4
Osmangazi/BURSA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 64A40784-C799-491F-B81E-6FB322C691B5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Ana Bina: Ertuğrulgazi Mah. Aliya İzzetbegović Cad. No: 2 Tepebaşı/ESKİŞEHİR

Telefon : 0(222) 335 35 73 Faks : 0(222) 325 00 25

Web: eskisehir.csb.gov.tr e-posta: eskisehir@csb.gov.tr UETS:35890-70984-24678

KEP Adresi : eskisehircevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ünsal BÜYÜK

İnşaat Mühendisi

Telefon No: (222) 335 35 73-

306

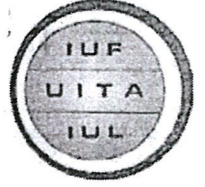




TARIM ORKAM-SEN

TARIM VE ORMANLIK HİZMET KOLU KAMU EMEKÇİLERİ SENDİKASI
AGRICULTURE FORESTRY PUBLIC SERVANTS SYNDICATE

GENEL MERKEZİ



SAYI :600.01.2024-500
KONU: Bilgi Talebi Hk.

ANKARA
03.10.2024

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
(Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı)
ANKARA

Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Sazova Mahallesi Kütahya Yolu üzerindeki hizmet binasında görev yapan üyelerimiz ve diğer çalışma arkadaşlarımızdan görev yaptıkları binanın depreme dayanıksız olduğundan ve bina yakınındaki karayolundan ağır vasıta geçtiği zaman bilhassa yukarıda katlarda belirgin derecede sallantı hissedildiği yönünde bilgiler tarafımıza ulaşmıştır.

Ülkemizin en önemli sorunlarından birinin de deprem olduğu bilinciyle gerek örgütlü olduğumuz işyerinde çalışan üyelerimiz ve çalışma arkadaşlarımızın can güvenliği gerekse olası bir deprem durumunda kamu hizmetlerinin aksamaması adına söz konusu binanın yetkili kurum veya kuruluşlar tarafından depreme dayanıklılık testlerinin yapılarak bu testlerin 4982 sayılı bilgi edinme kanunu çerçevesinde sendikamıza bildirilmesi hususunda 22.04.2024 tarih ve 10 sayılı Bursa Şubemizin yazısıyla Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Eskişehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne başvuru yapılmıştır. Aradan geçen zaman içerisinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden ekte sunmuş olduğumuz 30.04.2024 tarih ve E.37011875-755.01-9354441 sayılı yazı ile ilgili testlerin yapıldığı ve test sonuçlarının kuruma gönderildiği bilgisi verilmiştir. Ancak aynı tarihte yazmış olduğumuz yazıya Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından ilgili test sonuçları kurumda olmasına rağmen cevap verilmemiştir. Konunun önemi gereği kurum çalışanlarının can güvenliği ve çalışma huzurunun sağlanması, binadan tedirginliklerinin giderilmesi, şeffaf bir şekilde bilgiye ulaşılması ile olacaktır. İlgili binaya ait testlerin Başkanlığınız aracılığıyla 4982 sayılı bilgi edinme kanunu çerçevesinde sendikamıza bildirilmesi hususunda;

Bilgilerinize sunar, çalışmalarınızda başarılar dileriz.

Fikret GİZİR
Genel Hukuk ve TİS Sekreteri

Serap BAYSAL
Genel Başkan



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı



21.10.2024

Sayı : E-95976525-045.99-16210698
Konu : Eskişehir İl Tarım ve Orman Müd. Hizmet
Binası Hk.

TARIM VE ORMANCILIK HİZMET KOLU KAMU EMEKÇİLERİ SENDİKASINA

İlgi : a) Eskişehir Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih ve E.37011875-755.01-9354441 sayılı yazısı.
b) Tarım ve Ormancılık Hizmet Kolu Kamu Emekçileri Sendikası'nın 03.10.2024 tarihli ve 600.01.2024-500 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınızda Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün Sazova Mahallesi Kütahya yolu üzerindeki hizmet binası ile ilgili olarak depreme dayanıklılık testlerinin yapılmasını, bunu için Eskişehir Tarım ve Orman İl Müdürlüğüne ve Eskişehir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne başvurmuş olduğunuzu, aradan geçen zaman içerisinde ilgi (b)'de kayıtlı yazıyla Eskişehir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce deprem dayanıklılık testinin yapıldığını ve test sonuçlarının Eskişehir Tarım ve Orman İl Müdürlüğüne gönderilmesine rağmen Müdürlüğün test sonuçlarını sizinle paylaşılmadığından ve bu sebeple Başkanlığımızca paylaşılmasını talep ettiğinizden bahs olunmuştur.

Talebiniz üzere ilgi(a)' da kayıtlı yazı ile eki olan rapor incelenmiş olup yapılan herhangi bir deprem performans analizine rastlanılmamıştır.

Bilgilerinizi rica ederim

Kadir GURBETCİ
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D9312151-6F35-4BC6-AC74-0DC30A675022 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Eskişehir Yolu 9. Km Lodumlu Ankara
Tel: (0312) 287 33 60 Faks:
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlker KIZILKAN
Mühendis
Telefon No: (312) 287 33 60-
4720



CİMER BAŞVURUSU

Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün Sazova Mahallesi Kütahya Yolu zerindeki hizmet binasının depreme dayanıklı olup olmadığı ile varsa İdare bünyesinde yapılmış olan çalışma ve deprem risk analizlerine ilişkin rapor, test ve analizlerin; konuya ilişkin olarak deprem dayanıklılık testine dair Eskişehir Valiliği evre şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih, ve E.37011875-755.01-9354441 sayılı yazısının; aynı binaya ilişkin 2016 yılında yapılan bina güçlendirme maliyet analizi çalışmasına ilişkin bilgi ve belgelerin; Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 12.03.2018 tarihinde Tarım ve Orman Bakanlığı Destek Hizmetleri Daire Başkanlığından yeni hizmet binası talebinde bulunduğu yazı örneğinin; Sazova yerleşkesinde bulunan 4 katlı hizmet binasının Tarım ve Orman Bakanlığı 1986A020020 nolu Merkez ve Taşra Teşkilatı Modernizasyonu Projesi 2018 yılı yatırım programına dahil edilmesine ilişkin belge ve belgelerin 4982 sayılı Bilgi Edinme Kanunu çerçevesinde ekte bulunan vekaletname uyarınca tarafımıza bildirilmesi saygılarımızla talep olunur.

CİMER CEVABI ÜST YAZISI

Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Sazova Mahallesi Kütahya yolu üzerindeki hizmet binasının depreme dayanıklı olup olmadığı ile varsa idare bünyesinde yapılmış olan çalışma ve risk analizlerine ilişkin istemiş olduğunuz bilgiler yazımız ekindedir.

Bilgilerinize sunulur.

Ekli Dosyalar:

- 1-2016 Performans Analiz Raporu.pdf
- 2-Yeni Bina Talebi Yazısı.pdf
- 3-Yeni Bina Talebi Gerekçe Raporu.pdf
- 4-Destek Hizmetleri BelgeTalep Yazısı.pdf
- 5-Arsa Hukuki Bilgi ve Belge.pdf
- 6-Çevre Md. Yazısı.pdf
- 7-Ödenek Talebi.pdf
- 8-Tespit Raporu 2023 Çevre.pdf

ESKİŞEHİR

GIDA TARIM VE HAYVANCILIK
İL MÜDÜRLÜĞÜ
SAZOVA HİZMET BİNASI

DEPREM TAHKİK RAPORU

Ece KUZU

İnşaat Mühendisi

104648

Ali BOYSAL
İnş. Yük. Müh.

NİSAN 2016

ECEM İNŞAAT
MÜH. EMLAK TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.

YAPILAN İNCELEMELER VE ANALİZLER SONUCUNDA;

- Yapının farklı iki zamanda yapıldığı (Kat ilavesi) ve düşey taşıyıcı elemanların yeterli olmadığı tespit edilmiştir.
- Yapının temellerinin iki farklı kota oturduğu ve yüksek kotlu temellerin toprak örtü içinde olduğu tespit edilmiştir.
- Mevcut yapının temel sisteminin yeterli olmadığı ve temel güçlendirilmesi yapılmasının mevcut temel sisteminde ekonomik olamayacağı düşünülmektedir.
- Yapıda farklı temel kotları olmasına rağmen yapıda Diletasyon bulunmadığı tespit edilmiştir.
- Yapıda beton değerleri çok düşük olduğundan dolayı ilave deprem perdeleri için betona yapılan ankrajların tutmayacaktır ve bu yüzden perde ilavesinin yapılamayacağı görülmüştür.
- Yapıda Diletasyon oluşturulmaması sonucu merdiven kot farklılıklarında kısa kolonlar oluşmuştur.
- Yapı 1975 A.B.Y.Y.hakkında yönetmelik kurallarına uyması gerekirken yapıda birleşim noktalarında etriye sıklaştırmaları bulunmamaktadır.

Yukarıdaki bilgiler ışığında; yapının güçlendirmesinin bedeli, yapının yeniden yapım bedelinin %40 değerini aşacağı tahmin edilmiş olup güçlendirmenin ekonomik olmayacağı düşünülmektedir. İhtiyaçlara ve yürürlükteki yönetmeliklere uygun yeni yapının yapılması görüşü tarafımızda oluşmuştur.

Bilgilerinize arz ederiz.

15.04.2016

Ali BOYSAL
İNŞAAT YÜKSEK MÜHENDİSİ

(Signature)
BOYSAL
İnş. Yük. Muh.
46222

Ece KUZU
İNŞAAT MÜHENDİSİ

(Signature)
Ece KUZU
İnşaat Mühendisi
104648

Ekinde rapor var mı?



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Ek-7

Sayı : E-55232292-840-9749340

04.05.2023

Konu : Ödenek Talebi

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Bilgi Teknolojileri, İnsan Kaynakları ve Destek Hizmetlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğünün 27.02.2023 tarihli ve 80620148-5837303 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıda , İl Müdürlüğümüze ait hizmet binalarının tehlike durumlarının tespitine yönelik gözlemsel inceleme raporu yazımız ekinde sunulmuştur. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde belirtilen hükümlere göre deprem dayanım ve güçlendirme maliyet analizi işi için ödenek talep edilmektedir.

Gereğini arz ederim .

Ender Muhammed GÜMÜŞ
Vali a.
İl Müdürü

Ek:

- 1 - Çevre, Şehircilik ve iklim değişikliği Müdürlüğü yazısı (1 Sayfa)
- 2 - Tespit Raporu (5 Sayfa)
- 3 - Yaklaşık Maliyet (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 43167623-938E-452A-AC13-0B8B6080B81F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Arifiye Mah. Süleyman Çakır Bulvarı No:26 Eskişehir

Tel: (0222) 230 34 38 Faks: (0222) 230 27 68

E-Posta: eskisehir@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hasan KARA
Şube Müdürü V.
Telefon No:(222) 230 34 38-

144





T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 55232292-750-E.768189
Konu : Yeni Bina Talebi

13.03.2018

GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞINA
(Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı)

İl Müdürlüğümüz faaliyetlerini Merkez Hizmet Binası ve Kütahya yolu kampüsünde sürdürmektedir. Mevcut kullanılan binalar 1970'li yıllarda yapılmış olup Deprem Yönetmeliğine göre risk taşımaktadır. İl Müdürlüğümüz hizmetlerinin daha verimli ve koordineli yürütülebilmesi için yeni hizmet binasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Yeni yapılacak hizmet binası ile hizmet birimleri ve Merkez İlçe Müdürlüklerinin aynı kampüse toplanması amaçlanmaktadır. Hizmet birimlerinin tamamının aynı kampüs içerisinde olması şube çalışmalarını hızlandırma ve verimlilik artışı sağlayacaktır. Çiftçi, yetiştirici ve işletmeciler açısından zaman, bilgi ve ulaşım kolaylığı sağlayarak aynı kampüsten bütün işlemlerinin yapılması hedeflenmektedir. İdari hizmet binası projesi için gerekçe raporu hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim .

e-imzalıdır

Bekir Şahin TÜTÜNCÜ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : Gerekçe Raporu (3 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

GEREKÇE RAPORU

KURULUŞUN ADI : GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI

PROJENİN ADI : MERKEZ VE TAŞRA TEŞKİLATI MODERNİZASYON PROJESİ

1. KURUMSAL BİLGİLER

- Yeni Hizmet Binasını Kullanacak Birimlerin Organizasyon Yapısı : Eskişehir İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü (Bütün Birimler)
- Çalışan Personel Sayısı : 403
- Hizmetten Yararlanan Ziyaretçi Sayısı (Günlük ortalama): 400
- Personel ve Hizmetten Yararlanan Ziyaretçi Sayısında Beklenen Gelişmeler : %50 ARTIŞ

2. KULLANILAN MEVCUT HİZMET BİNASI İLE İLGİLİ BİLGİLER

- Bulunduğu Arsanın Yüzölçümü (m²) : 25.156,21 m²
- Bina Sahiplik Durumu : ☒ Tahsisli ☐ Kiralık ☐ Mülkiyet Diğer:.....
- Kiralık İse Yıllık Kira Bedeli : -----
- Yapı Cinsi : YİĞMA
- Bina Kat Adedi : Z+3
- Toplam Kapalı Alan (m²) : 2.178 m²
- Toplam Ofis Alanı (m²) : 1.600 m²
- Binanın Yapım Yılı : 1979 Yılı
- Son 10 Yılda Yapılan Onarımların Yılları ve Maliyetleri :

2007 YILI	35.000,00 TL
2009 YILI	50.000,00 TL
2012 YILI	120.000,00 TL
2015 YILI	35.000,00 TL

- Yıllık Ortalama İşletme Giderleri (Elektrik, Su, Isınma vb.) : 42.500,00 TL
- Tahliye Sonrası Arsa ve Binanın Değerlendirilme Şekli (Kiralık Değilse) : Mevcut kullanılan hizmet binasının deprem dayanımına uygun güçlendirme maliyeti ekonomik olmadığından yeni hizmet binasının yapılmasından sonra yıkılması ve boşalan alanın otopark olarak kullanılması düşünülmektedir.

3. YAPIMI/ KAMULAŞTIRILMASI PLANLANAN YENİ BİNA İLE İLGİLİ BİLGİLER

A) ARSA

- Arsanın Seçiminde Dikkate Alınan Hususlar : TAHSİSLİ
- Arsanın Yüzölçümü (m²) : 25.156,21 m²
- Arsanın Yeri / Konumu : ESKİŞEHİR, ODUNPAZARI İLÇESİ, SAZOVA MAHALLESİ ŞEHİR İÇİ
- Arsanın Temin Edilme Yolu⁽¹⁾: TAHSİSLİ
- Arsanın Kamulaştırma Maliyeti (Varsa): YOK
- Şehir İmar Planına Uygunluğu : UYGUN
- Ulaşım İmkanları : TOPLU TAŞIMAYA (OTOBÜS, DOLMUŞ) UYGUN
- Altyapı, Peyzaj ve Çevre Düzenleme İhtiyaçları ile Maliyeti ⁽¹⁾:
- Afet Risk Durumu :

Sazova 15089/3 parsel

B) HİZMET BİNASI

- Toplam Kapalı Alan (m²) : 8.500 m²
- Toplam Ofis Alanı (m²) : 8.500 m²
- Yapı Tahmini Maliyeti : 15.045.000,00 TL
- Yapı Birim Maliyeti (TL/m²) : 1.500,00 TL/m² + KDV

C) PROJE İÇERİSİNDE YER ALACAK EK TESİSLER

(Eğitim Tesisi, Sosyal Tesis vb.)

- Ek Tesislerin Kullanım Amaçları : Yok
- Ek Tesislerin Kullanım Alanları ve Maliyeti : Yok

4. PROJE YE YÖNELİK GENEL DEĞERLENDİRME

İl Müdürlüğümüz faaliyetlerini Merkez hizmet binası ve Kütahya yolu kampüsünde sürdürmektedir . Mevcut kullanılan binalar 1970'li yıllarda yapılmış olup Deprem Yönetmeliğine göre risk taşımaktadır. Yeni yapılacak hizmet binası ile hizmet birimleri ve Merkez İlçe Müdürlüklerinin aynı kampüse toplanması amaçlanmaktadır. Çiftçi ve yetiştiricilere yönelik faaliyette bulunan Ziraat Bankası, Ziraat odaları, Pancar kooperatifi ve Toprak Mahsülleri Ofisi gibi paydaş kurumlara yertahsisi yapılarak çiftçi ve yetiştiricilerin iş ve işlemlerini kolaylaştırma amaçlanmaktadır. Hizmet birimlerinin tamamının aynı kampüs içerisinde olması şube çalışmalarını hızlandırma ve verimlilik artışı sağlayacaktır. Çiftçi, yetiştirici ve işletmeciler açısından zaman, bilgi ve ulaşım kolaylığı sağlayarak aynı kampüsten bütün işlemlerinin yapılması hedeflenmektedir.

5. PROJENİN UYGULANMASI İLE İLGİLİ BİLGİLER

- Proje Toplam Maliyeti ⁽²⁾ : 15.045.000,00 TL
(Arsanın kamulaştırılması, bina ve ek tesislerin yapımı, altyapı, peyzaj ve çevre düzenleme işleri)
- Finansman Kaynakları : ☐ Kurum Bütçesi ☒ Genel Bütçe Diğer:
- Projenin Uygulama Planı (Başlama-Bitiş Tarihleri): 2018-2021 Yılları arası
- Projenin Geliştirilmesinden Sorumlu Kişi/Kişiler (adı, soyadı, görevi, telefonu, e-posta adresi):

Sıra No	Adı Soyadı	Ünvanı	E-mail
1	RIDVAN AKPOLAT	İl Müdür Yrd.	Ridvan.akpolat@tarim.gov.tr
2	FERİT SARIYERLİOĞLU	İMİ Şube Md. V.	Ferit.sariyerlioglu@tarim.gov.tr
3	HASAN KARA	Mühendis	Hasan.kara@tarim.gov.tr

- Projeyi Yürütecek Olan Kuruluş : DESTEK HİZMETLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI

6. ÖDENEK TALEBİNE ESAS BEDEL HESABI

İşin Adı	
Hazırlama Tarihi	
Toplam İnşaat Alanı (m ²)	
Proje No	
Bina Kat Adedi	
Yapı Cinsi	

a)	Yapının Birim Maliyeti (*)	TL/m ² (**)	
b)	Toplam İnşaat Alanı	m ²	
c)	İnşaat Maliyeti	a x b	
d)	Çevre Tanzimi (%15)	c x %15	
e)	Toplam	c + d	
f)	KDV (%18)	e x %18	
g)	GENEL TOPLAM	e + f	

(*)Yapının sınıfına uygun olarak, son çıkan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan birim maliyeti geçmeyecektir.

(**) Ödenek talebine esas tahmini bedel olup, yaklaşık maliyet yerine geçmez.



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 55232292-750-E.2464870
Konu : Arsa Hukuki Bilgi ve Belgeleri

31.08.2018

DESTEK HİZMETLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (Yatırım İzleme Çalışma Grubu)'nın 08.06.2018 tarihli ve 27554644-750-E.1758803 sayılı yazısı.

Bakanlığımız (1986A020020) proje no.lu Merkez ve Taşra Teşkilatı Modernizasyon projesi 2018 yılı yatırım programına dahil edilen Müdürlüğümüz ihtiyacı olan Yeni Hizmet Binası için ilgi sayılı yazınızda istemiş olduğunuz belgeler hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.



e-imzalıdır

Cafer YILDIZ

Vali a.

Vali Yardımcısı

Ek :

- 1 - tapu (1 sayfa)
- 2 - tahsis yazısı (1 sayfa)
- 3 - imar durum belgesi (1 sayfa)
- 4 - imar bilgi formu (1 sayfa)
- 5 - aplikasyon krokisi (1 sayfa)
- 6 - elektrik yazısı (1 sayfa)
- 7 - esgaz koordinatlı yazı (1 sayfa)
- 8 - su kanalizasyon-1 (1 sayfa)
- 9 - su kanalizasyon-2 (1 sayfa)
- 10 - su kanalizasyon-3 (1 sayfa)
- 11 - Hizmet binası ihtiyaç listesi (2 sayfa)
- 12 - plankote dosyası

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : 27554644-750-E.1758803
Konu : Arsa Hukuki Bilgi ve Belgeleri

08.06.2018

DAĞITIM YERLERİNE

Bakanlığımız (1986A020020) proje no.lu Merkez ve Taşra Teşkilatı Modernizasyon Projesi 2018 yılı yatırım programına dahil edilen Eskişehir İl, Siirt İl, Adıyaman-Besni-Samsat, Afyonkarahisar-Başmakçı, Bolu-Göynük, Mardin-Midyat-Derik, Mersin-Anamur ve Kayseri-Saruoğlu İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüklerinin yapılacağı arsalara ait arsa hukuki bilgi ve belgelerinden (tapu, tahsis belgesi, aplikasyon krokisi, imar durumu ve imar planı) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) ekli genelgesi doğrultusunda hazırlanmasını ve ihtiyaç programlarının düzenlenerek Başkanlığımıza gönderilmesi hususunda;

Gerağını rica ederim.

e-imzalıdır

Mehmet Emin LEVENT
Bakan a.
Başkan V.

Ek :

- 1 - Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genelgesi (3 sayfa)
- 2 - Örnek İhtiyaç Programları (1 sayfa)
- 3 - Örnek İhtiyaç Programı (1 sayfa)
- 4 - Örnek İhtiyaç Programı (2 sayfa)

Dağıtım:

Adıyaman Valiliğine
(Adıyaman İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık
Müdürlüğü)
Afyonkarahisar Valiliğine
(Afyonkarahisar İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık
Müdürlüğü)
Bolu Valiliğine
(Bolu İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Eskişehir Yolu 9. Km Lodumlu Ankara
Tel: (0312) 287 33 60 Faks:

Bilgi için: Ayhan ATALAN
Teknisyen
Telefon No: (312) 287 33 60-2883



T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı

Sayı :27554644-750-E.1758803
Konu :Arsa Hukuki Bilgi ve Belgeleri

08.06.2018

Mardin Valiliğine
(Mardin İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık
Müdürlüğü)
Siirt Valiliğine
(Siirt İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü)
Mersin Valiliğine
(Mersin İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık
Müdürlüğü)
Eskişehir Valiliğine
(Eskişehir İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık
Müdürlüğü)
Kayseri Valiliğine
(Kayseri İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık
Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Eskişehir Yolu 9. Km Lodumlu Ankara
Tel: (0312) 287 33 60 Faks:

Bilgi için:Ayhan ATALAN
Teknisyen
Telefon No:(312) 287 33 60-2883



25.04.2023 / 62811 89 sayılı
Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Müdürlüğü yazısı eki Ek-8

TESPİT RAPORU

İlgi: 20.04.2023 tarih ve E-55232292-750-9642422 sayılı Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü yazısı

İlgi yazıda Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne ait olan Arifiye Mahallesi Süleyman Çakır Caddesi No:24 adresinde bulunan Merkez Hizmet binası, Kütahya Yolu Üzeri Sazova Mevkiinde bulunan Kütahya Yolu Hizmet Binası, Tepebaşı İlçesi Hizmet Binası ve Ertuğrulgazi mahallesinde bulunan Lojman Binası ile ilgili olarak binaların depremselliğinin incelenerek gözlemsel rapor hazırlanması istenilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca mahallinde yapılan gözlemsel inceleme neticesinde;

Merkez Hizmet Binası

- Bina tapuda 12992 ada 3 parsel ve Odunpazarı İlçesi Arifiye Mahallesi Süleyman Çakır Caddesi No:24 adresinde bulunmaktadır.
- Bina 1970 yılında yığma yapı tarzında bodrum ve zemin katı taş malzemeden, 1. ve 2. Normal katları daha sonraki yıllarda dolu harman tuğla ile yığma yapı tarzında yapılmıştır.
- Binanın bitişik cephesine yaklaşık 1984 yıllarında betonarme yapı tarzında, Bodrum, Zemin ve 2 (iki) normal katlı olarak lojman binası inşa edilmiş, daha sonraki yıllarda lojman daireleri iptal edilerek iki bina arasında geçiş sağlanmış ve hizmet binasına bağlantı yapılmıştır.
- Bina Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Kurulu kararınca koruma altına alınmıştır.

Sonuç ve Öneriler

Binada yapılan gözlemsel inceleme sonucunda;

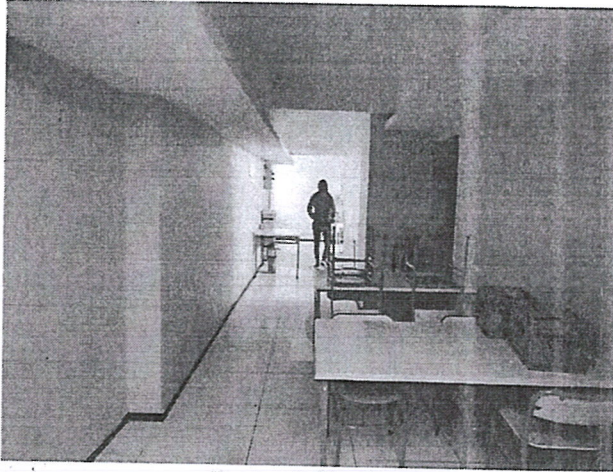
Binanın yapım yılı, yapının yaşı (ekonomik ömrünü tamamladığı); binanın halen kullanılıyor olması, inşaatın yapım koşulları, kullanılan malzeme ve işçilik kalitesi göz önüne alındığında; binanın mevcut durumunun Türkiye Deprem Yönetmeliği (2018) hükümlerine göre tahkiki ve deneysel incelemelerinin (beton, demir donatı tespiti, temel sistemi, zemin etüdü) yapılarak binanın performans değerlendirmesinin; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından lisans verilen firmalara veya özel mühendislik/müşavirlik firmalarına ivedilikle yaptırılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.



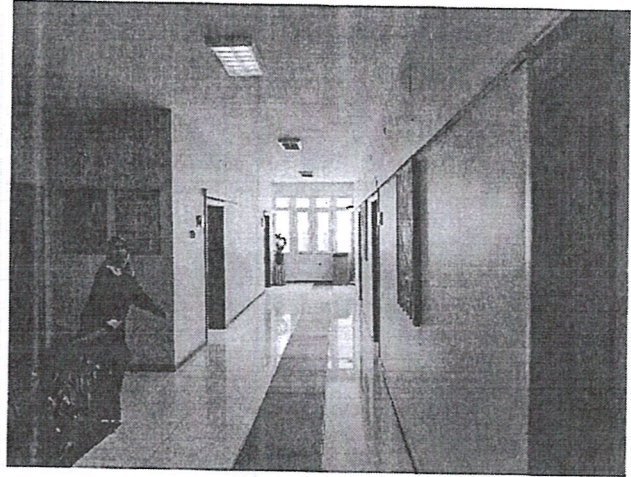
Resim 1 (Ön Görünüş)



Resim 2 (Arka Görünüş)



Resim 3 (Bodrum Kat)



Resim 4 (2. Kat)

Ertuğrulgazi Mahallesi Lojman Binası

- Lojman binası, tapuda 24554 ada 2 parsel ve Tepebaşı İlçesi Ertuğrulgazi Mahallesi Porsuk Nehri Sokak No:2 adresinde bulunmaktadır.
- Lojman binası Bodrum, Zemin, 1. Normal, 2. Normal ve 3. Normal katlı olarak 1984-1986 yıllarında Tip Lojman binası olarak Betonarme yapı tarzında inşa edilmiştir.
- Geçmiş yıllarda binada kapsamlı tadilat, bakım ve onarımlar yapılmıştır.

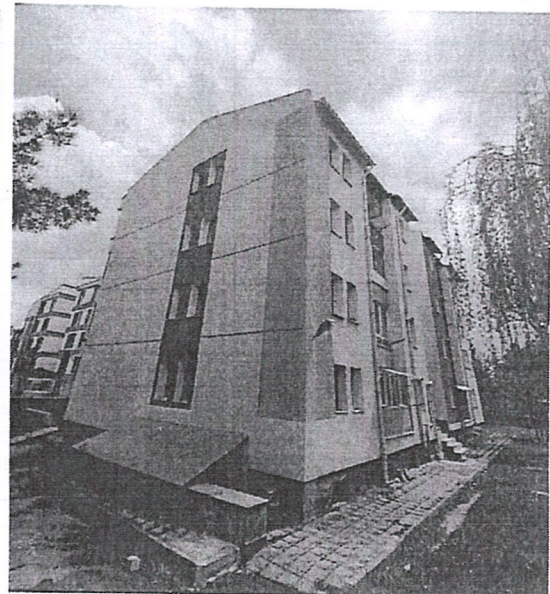
Sonuç ve Öneriler

Binada yapılan gözlemsel inceleme sonucunda;

Binanın yapım yılı, yapının yaşı (ekonomik ömrünü tamamladığı), binanın halen kullanılıyor olması, inşaatın yapım koşulları, kullanılan malzeme ve işçilik kalitesi göz önüne alındığında; binanın mevcut durumunun Türkiye Deprem Yönetmeliği (2018) hükümlerine göre tahkiki ve deneysel incelemelerinin (beton, demir donatı tespiti, temel sistemi, zemin etüdü) yapılarak binanın performans değerlendirmesinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından lisans verilen firmalara veya özel mühendislik/müşavirlik firmalarına ivedilikle yaptırılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.



Resim 1 (Ön Görünüş)



Resim 2 (Arka Görünüş)



Resim 3 (Yan Görünüş)



Resim 4 (İç Görünüş)

Ek Hizmet Binası

- Bina tapuda 15089 ada 3 parsel ve Tepebaşı İlçesi Sazova Mahallesi Kütahya Yolu Üzeri Sazova Mevkii adresinde bulunmaktadır.
- Bina, Kısmi Bodrum, Zemin, 1. Normal, 2. Normal ve 3. Normal katlı olarak 1979 yılında Betonarme yapı tarzında inşa edilmiştir.
- Binanın geçmiş yıllarda Kurumunca deprem dayanımı (Performans Değerlendirmesi) ve güçlendirme projeleri hazırlanmıştır.

Sonuç ve Öneriler

Binada yapılan gözlemsel inceleme sonucunda;

Binanın yapım yılı, yapının yaşı (ekonomik ömrünü tamamladığı), binanın halen kullanılıyor olması, inşaatın yapım koşulları, kullanılan malzeme ve işçilik kalitesi göz önüne alındığında; binanın mevcut durumunun Türkiye Deprem Yönetmeliği (2018) hükümlerine göre tahkiki ve deneysel incelemelerinin (beton, demir donatı tespiti, temel sistemi, zemin etüdü) yapılarak binanın performans değerlendirmesinin; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından lisans verilen firmalara veya özel mühendislik/müşavirlik firmalarına ivedilikle yaptırılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

8 e



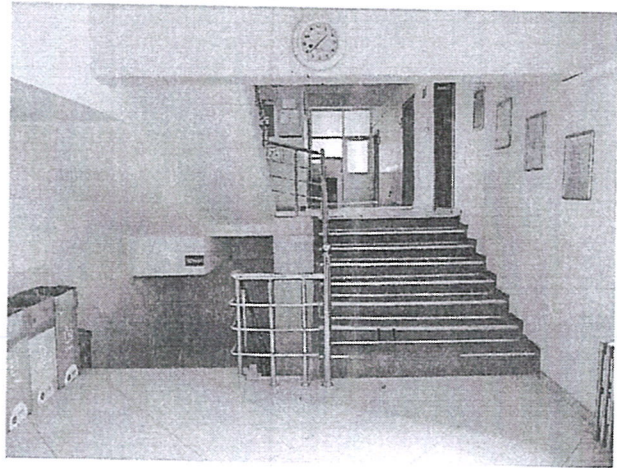
Resim 1 (Ön Görünüş)



Resim 2 (Arka Görünüş)



Resim 3 (Sağ Yan Görünüş)



Resim 4 (İç Görünüş)

Tepebaşı İlçe Hizmet Binası

- Bina tapuda 15089 ada 3 parsel ve Tepebaşı İlçesi Sazova Mahallesi Kütahya Yolu Üzeri Sazova Mevkii adresinde bulunmaktadır.
- Bina; Bodrum, Zemin ve 1. Normal katlı olarak 1970 yılında Betonarme yapı tarzında inşa edilmiştir.

Sonuç ve Öneriler

Binada yapılan gözlemsel inceleme sonucunda;

Binanın yapım yılı, yapının yaşı (ekonomik ömrünü tamamladığı), binanın halen kullanılıyor olması, inşaatın yapım koşulları, kullanılan malzeme ve işçilik kalitesi göz önüne alındığında; binanın mevcut durumunun Türkiye Deprem Yönetmeliği (2018) hükümlerine göre tahkiki ve deneysel incelemelerinin (beton, demir donatı tespiti, temel sistemi, zemin etüdü) yapılarak binanın performans değerlendirmesinin; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından lisans verilen firmalara veya özel mühendislik/müşavirlik firmalarına ivedilikle yaptırılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

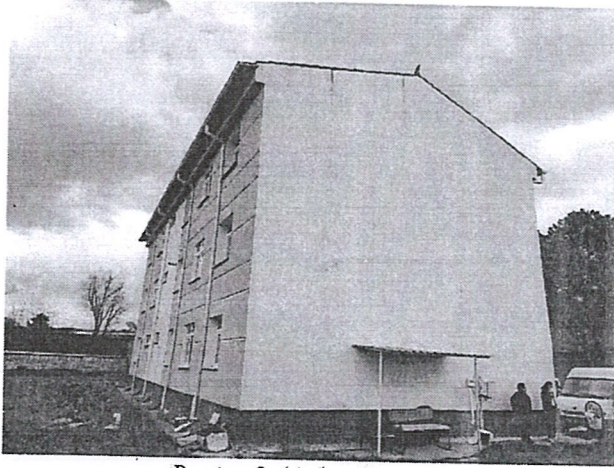
8 e



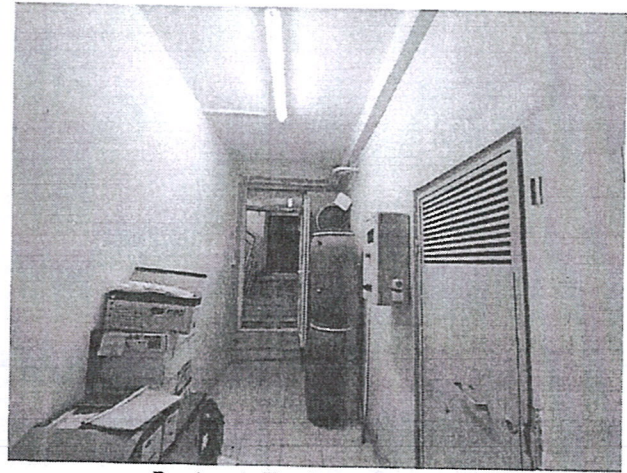
Resim 1 (Ön Görünüş)



Resim 2 (Yan Görünüş)



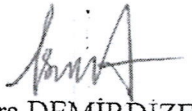
Resim 3 (Arka Görünüş)



Resim 4 (Bodrum Kat Görünüş)

İş bu rapor tarafımızdan iki (2) nüsha olarak tanzim edilmiştir. 19.04.2023


Eren SARITAŞ
İnşaat Mühendisi


Esra DEMİRDİZEN
İnşaat Mühendisi



İbrahim ARSLAN
CHP Eskişehir Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Tarım ve Orman Bakanı İbrahim Yumaklı** tarafından Anayasanın 98'inci ve Meclis içtüzüğünün 96 ile 99'uncu maddeleri çerçevesinde yazılı olarak yanıtlanması için gereğini arz ederim. 18.02.2025

İbrahim ARSLAN
Eskişehir Milletvekili

Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün Sazova Mahallesi Kütahya Yolu üzerindeki hizmet binasının, depreme dayanıksız olduğu, bu durumun başta il müdürlüğü personeli olmak üzere hizmet almaya gelen yurttaşlarımızda da endişe ve korkuya yol açtığı, can güvenliklerinin ve çalışma huzurunun kalmadığı bilgileri tarafıma iletilmiştir.

Aynı konuyla ilgili olarak önce Tarım ve Ormancılık Hizmet Kolu Kamu Emekçileri Sendikası (TARIM ORKAM-SEN) Bursa Şubesi, daha sonra da TARIM ORKAM-SEN Genel Merkezi tarafından 03.10.2024 tarih ve 600.01.2024.500 sayılı yazı ile; "Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Eskişehir İl Müdürlüğü tarafından yapıldığı ve sonuç raporunun İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne teslim edildiği ilgili yazışmalardan tespit edilen "hizmet binasının depreme dayanıklılık rapor sonuçları" ve konu hakkında sendika şube ve genel merkezinin bilgi taleplerine ise yanıt verilmediği anlaşılmıştır.

Bu kapsamda;

1-Halihazırda ilimiz Sazova mahallesi Kütahya Yolu üzerinde bulunan hizmet binasının depreme dayanıklılığı ile ilgili herhangi bir kuruma bina test ve analizleri yaptırılmış mıdır? Yapılış tarihi nedir? Rapor müdürlüğüne hangi tarihte teslim edilmiştir?

2-Söz konusu raporda hizmet binasının depreme dayanıksız olmasına dair bir tespit var mıdır? Raporda Hizmet binasının yıkılması, tahliyesi ve/veya güçlendirilmesine ilişkin bir saptama ve öneri bulunmakta mıdır?

3-2024 Nisan ayında söz konusu raporun İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne teslim edilmediği ilgili yazışmalardan anlaşılmaktadır. Hal böyleyken aradan geçen 10 aylık süre içinde ne gibi iş ve işlemler yapılmıştır? Yapılmadıysa gerekçesi nedir?

4-Bahse konu binada hizmetlerini sürdüren personelin ve hizmet almaya gelen yurttaşlarımızın can ve mal güvenliği ile çalışma huzurlarının sağlanması konularında herhangi bir önlem alınmış mıdır?

5-Yeni bir hizmet binası yapımı ve/veya hizmet binasının taşınması düşünülmekte midir? 2025 yılı Yatırım programında bu konuya ilişkin herhangi bir yatırım projesi ve ödenek aktarımı söz konusu mudur?